



埼玉県さいたま市緑区

823m²

建て貸し 30床

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資および運転資金(予測)	3,000万円
年間売上げ予測	1億4,112万円
年間営業利益予測	2,188万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,944万円

お早めにお問合せください

「建て貸し」物件であれば、介護事業者は、自分のオーダーで建物を土地オーナーに建ててもらい、家賃を払って借りるため、初期投資のリスクは大幅に軽減されます。ご興味が進みましたら、土地オーナー様・不動産投資家様を直接ご紹介させていただきます。物件は、常に流動的ですので早めにお問合せください。

エリア

エリア	埼玉県さいたま市緑区
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	30床
運営形態	賃貸借

埼玉県さいたま市緑区の市場性

高齢者人口	57,280人
高齢化率	22.80%
要介護認定者数	4,329人