

# 建て貸し物件情報 「東京都足立区エリア」

## エリア

エリア	東京都足立区
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	19床
運営形態	賃貸借

## 東京都足立区の市場性

高齢者人口	80,091人
高齢化率	25.1%
要介護認定者数	33,373人
平均介護度	2.83
特別養護老人ホーム待機者数	5,572名(定員3,556名に対し)

## 周辺情報

※全46件の平均値

東京都足立区の有料老人ホーム	平均入居費用 87.8万円
東京都足立区の有料老人ホーム	平均月額料金 16.8万円

## 予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,000万円
年間売上げ予測	9,690万円
年間営業利益予測	1,444万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,231万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

## 当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	5.4倍
---------------	------

## 地域行政の動向

足立区の15歳以上の人口は、10年間で約6.2万人増えており、うち約5.3万人は高齢者人口の増加によるものです。

一方、区民における15歳以上の就業者数は、10年間で約1.3万人減少しています。

なお、高齢化率は23区で2番目に高くなっており、今後も上昇し続ける見込みです。（「足立区人口ビジョン総合戦略」より）

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237