

# 建て貸し物件情報 「東京都江戸川区エリア」

## エリア

エリア	東京都江戸川区
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	19床
運営形態	賃貸借

## 東京都江戸川区の市場性

高齢者人口	140,838人
高齢化率	20.7%
要介護認定者数	26,330人
平均介護度	2.60
特別養護老人ホーム待機者数	2,779名(定員1,643名に対し)

## 周辺情報

※全45件の平均値

東京都江戸川区の有料老人ホーム	平均入居費用 393.0万円
東京都江戸川区の有料老人ホーム	平均月額料金 23.5万円

## 予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,000万円
年間売上げ予測	9,690万円
年間営業利益予測	1,444万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,231万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

## 当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	5.4倍
---------------	------

## 地域行政の動向

江戸川区の高齢者人口の動向は、老年人口（65歳以上人口）が大きく増加していますが、この10年間だけでも、75歳～79歳人口が約1.7倍、80歳以上人口が約1.8倍と大きく増加しています。

高齢化とともに死亡する確率も高まることから、高齢人口の増加が近年の死亡者数の増加の背景にあり、今後も高齢者人口の増加とともに死亡者数も増加していくとみられます。（平成28年「江戸川区人口ビジョン」より）

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237