建て貸し物件情報　「東京都板橋区エリア」

エリア

エリア	東京都板橋区
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	40床
運営形態	賃貸借

東京都板橋区の市場性

高齢者人口	131,593人
高齢化率	23.4%
要介護認定者数	25,625人
平均介護度	2.75
特別養護老人ホーム待機者数	9,209名（定員1,904名に対し）

周辺情報

※全53件の平均値

東京都板橋区の有料老人ホーム	平均入居費用517.8万円
東京都板橋区の有料老人ホーム	平均月額料金24.4万円

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	5.4倍

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	4,500万円
年間売上げ予測	1億8816万円
年間営業利益予測	3,547万円
訪問看護STによる年間増益予測	2,592万円

訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

地域行政の動向

板橋区の将来推計人口は、平成22年の 535,694人をピークに減少に転じ、徐々に人口減少の傾向に入ると予測されます。
また、少子高齢化の傾向が一層加速することが予測されます。
高齢者数の割合は、平成2年の9.9%（51,481人）と比較して平成17年は18.7%（98,017人）とおよそ2倍に拡大しており、平成32年の老齢人口割合は 27.5%、また75歳以上人口の割合は14.4%と予測されており、75歳以上の後期高齢者の割合が、高齢者の過半数を占めることが予測されます。

詳細お問合せください
月～金 9:00～18:00　担当：舩見
インキュベクス株式会社　TEL:045-474-5237