

建て貸し物件情報

「東京都府中市エリア」 (2019.09.03)

エリア

エリア	東京都府中市
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	19床
運営形態	賃貸借

東京都府中市の市場性

高齢者人口	25,719人
高齢化率	20.8%
要介護認定者数	11,225人
平均介護度	2.57
特別養護老人ホーム待機者数	1,842名(定員589名に対し)

周辺情報

※全17件の平均値

東京都府中市の有料老人ホーム	平均入居費用 402万円
東京都府中市の有料老人ホーム	平均月額料金 26.7万円

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,000万円
年間売上げ予測	9,690万円
年間営業利益予測	1,444万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,231万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	5.4倍
---------------	------

地域行政の動向

府中市の65歳以上の高齢者人口は、平成元年度で約1万7800人でしたが、平成25年度では5万人を超え、25年間で約3倍となりました。人口に占める高齢者の割合を示す高齢化率も、平成元年度は8.8%でしたが、平成25年度は20.1%と約2倍に増加しています。また、近年の高齢者の世帯構成は、高齢単身世帯と高齢夫婦のみの世帯が58.2%となっており、その割合は増加しています。市の推計では、今後も高齢者の人口は伸び続け、平成42年度では6万5000人、高齢化率は約25%に到達し、超高齢社会を迎えるものと予測しています。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237