

建て貸し物件情報

「東京都国立市エリア」 (2019.06.03)

エリア

エリア	東京都国立市
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	30床+50床 ドミナント展開可能
運営形態	賃貸借

国立市の市場性

高齢者人口	16,265人
高齢化率	22.1%
要介護認定者数	3,600人
平均介護度	2.65
特別養護老人ホーム待機者数	215名(定員145名に対し)

周辺情報

※8件の平均値

国立市の有料老人ホーム	平均入居費用 359万円
国立市の有料老人ホーム	平均月額料金 20.4万円

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	5.4倍
---------------	------

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,000万円～
年間売上げ予測	1億4,112万円～
年間営業利益予測	2,188万円～
訪問看護STによる年間増益予測	1,944万円～



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

地域行政の動向

2007年以降、年少人口及び生産年齢人口は概ね一貫して対前年比マイナスで推移しており、2006年と2015年を比べると、年少人口が9.0%(881人)減、生産年齢人口が3.8%(1,948人)減となっています。

一方、老年人口は一貫して対前年比プラスで推移しており、2006年と2015年を比べると1.3倍(3,761人増)に増加しています。

さらに、より多くの人々が医療・介護・福祉といった公共サービスを利用する側へと移行していくと考えられる75歳以上の高齢者は、これを上回る1.4倍(2,407人増)に増加しており、国立市でも人口の高齢化が急速に進行しています。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237