

# 建て貸し物件情報

## 「神奈川県横浜市港北区エリア」 (2019.06.06)

### エリア

エリア	神奈川県横浜市港北区
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	30床
運営形態	賃貸借

### 横浜市港北区の市場性

高齢者人口	65,102人
高齢化率	18.90%
要介護認定者数	12,562人
平均介護度	2.71
特別養護老人ホーム待機者数	4,077名(定員1,037名に対し)

### 周辺情報

※全17件の平均値

横浜市港北区の有料老人ホーム	平均入居費用 381.0万円
横浜市港北区の有料老人ホーム	平均月額料金 21.1万円

### 当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.54倍
---------------	-------

### 予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,500万円
年間売上げ予測	1億4,112万円
年間営業利益予測	2,188万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,944万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

### 地域行政の動向

港北区では若い世代が多いため、高齢化率は横浜市平均と比べて低くなりますが、高齢者が少ないわけではありません。また、高齢者だけで暮らす世帯が増加しています。高齢者のみで暮らしている世帯数は30,543世帯で、世帯総数の18.6%を占めています。特に75歳以上のひとり暮らしの世帯の増加が目立っています。65歳以上の高齢者の17.7%が介護認定を受けており、その割合は増加しています。今後も高齢者は増え、特に、生活支援の必要性が高まる75歳以上の高齢者が増えていくと考えられます。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

**インキュベクス株式会社** TEL:045-474-5237