

建て貸し物件情報 「茨城県神栖市エリア」 (2019.05.23)

エリア

エリア	茨城県神栖市
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	40床
運営形態	賃貸借

茨城県神栖市の市場性

高齢者人口	19,629人
高齢化率	20.80%
要介護認定者数	3,042人
平均介護度	2.85
特別養護老人ホーム待機者数	332名(定員230名に対し)

周辺情報

※3件の平均値

神栖市の有料老人ホーム	平均入居費用 29.0万円
神栖市の有料老人ホーム	平均月額料金 12.9万円

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.43倍
---------------	-------

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	4,000万円
年間売上げ予測	1億8810万円
年間営業利益予測	3,547万円
訪問看護STによる年間増益予測	2,592万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

地域行政の動向

神栖市の高齢化率は2015年では20.3%でしたが、2025年では24.7%と、人口の約4人に1人は高齢者となることが見込まれています。75歳以上の後期高齢者人口の増加は顕著で、2015年の実績値7,968人に対して2020年は9,710人と1,742人の増加、2025年には12,275人と4,307人の増加が見込まれており、今後の介護保険事業運営等の財政負担の増加が懸念されます。(神栖市高齢者福祉計画より)

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237