

建て貸し物件情報

「神奈川県大和市エリア」 (2019.05.15)

エリア

エリア	神奈川県大和市
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	40床
運営形態	賃貸借

神奈川県大和市の市場性

高齢者人口	53,548人
高齢化率	23.0%
要介護認定者数	10,001人
平均介護度	2.58
特別養護老人ホーム待機者数	3,602名(定員650名に対し)

周辺情報

※全16件の平均値

大和市の有料老人ホーム	平均入居費用 494.9万円
大和市の有料老人ホーム	平均月額料金 21.2万円

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	4,000万円
年間売上げ予測	1億8810万円
年間営業利益予測	3,547万円
訪問看護STによる年間増益予測	2,592万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.27%
実務者研修指定事業者	3校
初任者研修指定事業者	3校

地域行政の動向

大和市の高齢者人口は2005年以降急激に増加しており、2045年までには33.2%に達する見込みです。

同市は2014年4月に「60歳代を高齢者と言わない都市」を宣言しましたが、2018年4月に「70歳代を高齢者と言わない都市」宣言がなされました。

2014年当時、市人口の8.8%だった75歳以上人口は、18年4月時点で11.2%まで高まっています。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237