

建て貸し物件情報

「神奈川県横浜市都筑区エリア」 (2019.05.13)

エリア

エリア	横浜市都筑区
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	19床
運営形態	賃貸借

横浜市都筑区の市場性

高齢者人口	34,076人
高齢化率	16.2%
要介護認定者数	4,974人
平均介護度	2.65
特別養護老人ホーム待機者数	1,282名(定員617名に対し)

周辺情報

※全20件の平均値

横浜市都筑区の有料老人ホーム	平均入居費用 929.5万円
横浜市都筑区の有料老人ホーム	平均月額料金 20.3万円

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,500万円
年間売上げ予測	9,690万円
年間営業利益予測	1,444万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,231万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.54%
実務者研修指定事業者	16校
初任者研修指定事業者	35校

地域行政の動向

都筑区の高齢者数は市内18区中第17位の25,066名ですが、隣接する緑区・青葉区・港北区にはより多くの高齢者が居住しています。また、特別養護老人ホームの待機者数は一千人以上と多く、その他の有料老人ホームは高額な入居金を必要とするハイグレード施設が多い為、安価で安全な高齢者施設には高い需要が見込まれます。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237