

建て貸し物件情報

「兵庫県姫路市エリア」 (2019.05.20)

エリア

エリア	兵庫県姫路市
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	19床
運営形態	賃貸借

兵庫県姫路市の市場性

高齢者人口	135,247人
高齢化率	25.2%
要介護認定者数	31,389人 ※2019年1月現在
平均介護度	2.55
特別養護老人ホーム待機者数	6,557名(定員 2,399名に対し)

周辺情報

※18件の平均値

姫路市の有料老人ホーム	平均入居費用 20.1万円
姫路市の有料老人ホーム	平均月額料金 14.1万円

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,000万円
年間売上げ予測	9,690万円
年間営業利益予測	1,444万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,231万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.18倍
実務者研修指定事業者	6校
初任者研修指定事業者	4校

地域行政の動向

姫路市では緩やかに少子高齢化が進んでいます。1980年以後、年少人口の割合が低下する一方、高齢人口の割合が急激に増加し、2005年には、高齢人口の割合が年少人口の割合を上回りました。

65歳以上の高齢者がいる世帯数は、2010年には一般世帯数の38.0%を占めています。

2000年以後の変化をみると、その割合は上昇しています。高齢者がいる世帯のうち、三世帯世帯等が減少傾向にある一方で、単独世帯(一人暮らし)や夫婦のみの世帯は増加しています。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237