

# 建て貸し物件情報

## 「神奈川県海老名市エリア」 (2019.05.30)

### エリア

エリア	茨城県神栖市
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	50床 ※さらに大きな施設も建築可能です
運営形態	賃貸借

### 神奈川県海老名市の市場性

高齢者人口	12,532人
高齢化率	23.3%
要介護認定者数	4,624人
平均介護度	2.46
特別養護老人ホーム待機者数	1,096名(定員513名に対し)

### 周辺情報

※12件の平均値

海老名市の有料老人ホーム	平均入居費用 296.9万円
海老名市の有料老人ホーム	平均月額料金 18.6万円

### 当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.54倍
---------------	-------

### 予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	4,000万円
年間売上げ予測	2億3,520万円
年間営業利益予測	4,907万円
訪問看護STによる年間増益予測	3,240万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

### 地域行政の動向

海老名市では高齢化が急速に進み、若い世代が高齢者を支えていくことが益々困難になると予測されます。

75歳以上の後期高齢者も増加が続き、平成32年に11.6%に達すると予測され、また、高齢者の単独世帯及び夫婦世帯において大幅な増加がみられます。

65歳以上になると、『夫婦2人世帯』の割合が、『夫婦と子供の世帯』を上回っており、75歳以上においても『夫婦2人世帯』が最も多く、老々介護を行っている世帯も多数あると推測されます。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

**インキュベクス株式会社** TEL:045-474-5237