

建て貸し物件情報

「神奈川県相模原市緑区エリア」 (2019.04.8)

エリア

エリア	相模原市緑区
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	28床以上
運営形態	賃貸借

相模原市緑区の市場性

高齢者人口	42,681人
高齢化率	25.0%
要介護認定者数	5,948人
平均介護度	2.70
特別養護老人ホーム待機者数	1,229名(定員766名に対し)

周辺情報

※※全19件の平均値

相模原市緑区の有料老人ホーム	平均入居費用 0～64.6万円
相模原市緑区の有料老人ホーム	平均月額料金 12.9～15.8万円

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	4,500万円
年間売上げ予測	1億3,171万円
年間営業利益予測	1,900万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,800万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.54%
実務者研修指定事業者	2校
初任者研修指定事業者	6校

地域行政の動向

相模原市の平成30年度以降の総人口は平成31年度をピークに減少し、平成32年度には732,077人になると見込まれます。

高齢化率は、平成32年度に6.1%となり、平成29年度(24.7%)から1.4ポイントの増加が見込まれます。

さらに、「団塊の世代」が75歳以上となる平成37年度になると、高齢者人口は、199,336人、高齢化率も27.4%となることが推計されています。

また、平成37年度には総人口及び65歳以上74歳以下の人口が減少し、75歳以上の人口は増加すると推計されます。

このような中、ひとり暮らし高齢者や高齢者のみ世帯の割合は、今後更に増加すると考えられます。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237