

建て貸し物件情報 「大阪府豊中市エリア」 (2019.03.20)

エリア

エリア	大阪府豊中市
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	19床前後
運営形態	賃貸借

豊中市の市場性

高齢者人口	102,951人
高齢化率	25.4%
要介護認定者数	23,218人
平均介護度	2.60
特別養護老人ホーム待機者数	2,943名(定員1,247名に対し)

周辺情報

※全42件の平均値

豊中市の有料老人ホーム	平均入居費用 104~281万円
豊中市の有料老人ホーム	平均月額料金 14.1~16.5万円

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,500万円
年間売上げ予測	9,690万円
年間営業利益予測	1,444万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,231万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	4.21%
実務者研修指定事業者	3校
初任者研修指定事業者	6校

地域行政の動向

豊中市では、15~64歳人口の構成比は減少しているのに対し、65歳以上の人口の構成比(高齢化率)は増加しており、平成29年で25.4%となっています。

要介護認定者数は増加傾向にあり、平成29年度は22,406人で、平成24年度から約1.3倍増加しています。また、要介護度別で見ると、平成24年度から平成29年度にかけて、全ての要介護度で増加しています。

詳細お問合せください

月~金 9:00~18:00 担当: 船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237