

建て貸し物件情報

「神奈川県厚木市エリア」 (2019.03.26)

エリア

エリア	神奈川県厚木市 エリア
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人 ホーム
建築可能床数	19床以上
運営形態	賃貸借

厚木市の市場性

高齢者人口	51,715人
高齢化率	22.9%
要介護認定者数	7,911人
平均介護度	2.62
特別養護老人 ホーム待機者数	1,475名(定員819名 に対し)

周辺情報

※全24件の平均値

厚木市の有料老 人ホーム	平均入居費用 87万円
厚木市の有料老 人ホーム	平均月額料金 16.7万円

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求 人倍率	3.54%
実務者研修指定事業者	1校
初任者研修指定事業者	1校

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	3,500万円
年間売上げ予測	9,690万円
年間営業利益予測	1,444万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,231万円



訪問看護ステーション事業を併設
することで、より地域ニーズに
合った事業展開が可能となります。

地域行政の動向

厚木市の65歳以上の高齢者数は、一貫して増加を続け、1955（昭和30）年に17人に1人だった高齢者が2015（平成27）年には4人に1人になり、2040年には市民の3人に1人が高齢者になる見込みです。

また、後期高齢者（75歳以上）は、2015（平成27）年から2025年の10年間で20,500人から34,740人（1.69倍）となり、前期高齢者（65歳～74歳）を上回る見込みとなっています。

詳細お問合せください

月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237