

建て貸し物件情報

「千葉県船橋市西習志野エリア」 (2019.03.04)

エリア

エリア	千葉県船橋市西習志野エリア
区分	建て貸し
形態	住宅型有料老人ホーム
建築可能床数	26床
運営形態	賃貸借

千葉県船橋市の市場性

高齢者人口	142,802人
高齢化率	23.0%
要介護認定者数	23,335人
平均介護度	2.55
特別養護老人ホーム待機者数	3,086名 (定員2,177名に対し)

周辺情報

※全53件の平均値

船橋市の有料老人ホーム	平均入居費用 226万円
船橋市の有料老人ホーム	平均月額料金 18.2万円

予測

※間取り等により、上記は変動する場合があります

初期投資額予測	4,200万円
年間売上げ予測	1億2230万円
年間営業利益予測	1,644万円
訪問看護STによる年間増益予測	1,684万円



訪問看護ステーション事業を併設することで、より地域ニーズに合った事業展開が可能となります。

当エリアの介護職員採用の可能性

介護関連事業の有効求人倍率	3.49%
実務者研修指定事業者	3校
初任者研修指定事業者	7校

地域行政の動向

・船橋市人口ビジョンによると、将来の高齢者数は増加し、65歳以上人口は平成32年には約15万2千人、人口割合は約24.1%に達するものと推計されています。とくに、75歳以上の人口が急増し、平成27年の6万3千人に対して、平成32年には7万9千人、37年には9万3千人に達することが推計されています。

・このため、介護や疾病が理由で、住宅の改修が必要になったり、それまで住んでいた住宅から移らなければならない高齢者の増加が予測されます。(船橋市高齢者居住安定確保計画(平成28～32年度版)より)

詳細お問合せください
月～金 9:00～18:00 担当：船見

インキュベクス株式会社 TEL:045-474-5237